



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-849/2014

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, 3. studenoga 2020.,

riješio je

I. Određuje se prodaja u stečajnom postupku nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika TEMOS NEKRETNINE d.o.o., OIB 99146000922, Zagreb, Škorpikova 22, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod, **kao cjelina** i to nekretnine upisane u:

- a) zk.ul.br. 13856 (ranije zk.ul.br. 11368), k.o. Slavonski Brod
 - k.č.br. 2317/55, livada površine 794 m²,
 - k.č.br. 2317/77, livada površine 203 m²,
 - k.č.br. 2317/78, livada površine 166 m²,
 - k.č.br. 2317/79, livada površine 129 m²,
 - k.č.br. 2317/81, livada površine 397 m²,
 - k.č.br. 2317/82, livada površine 403 m²,
 - k.č.br. 2317/83, livada površine 401 m²,
 - k.č.br. 2317/84, livada površine 237 m²,
- b) zk.ul.br. 13857 (ranije zk.ul.br. 11426), k.o. Slavonski Brod
 - k.č.br. 2317/43, livada površine 5194 m²,
 - k.č.br. 2317/76, livada površine 2412 m²,
- c) zk.ul.br. 11492, k.o. Slavonski Brod

k.č.br. 2317/61, livada Jelas, površine 405 m²,

- d) zk.ul.br. 13858 (ranije zk.ul.br. 11512), k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/1, livada površine 6707 m²,
k.č.br. 2317/46, livada površine 122 m²,
k.č.br. 2317/60, livada površine 405 m²,
k.č.br. 2317/69, livada površine 1952 m²,
k.č.br. 2317/70, livada površine 2094 m²,
k.č.br. 2317/71, livada površine 2784 m²,
k.č.br. 2317/72, livada površine 2560 m²,
k.č.br. 2317/73, livada površine 2022 m²,
k.č.br. 2317/74, livada površine 1932 m²,
- e) zk.ul.br. 11603, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/62, livada Jelas, površine 405 m²,
- f) zk.ul.br. 13859 (ranije zk.ul.br. 12047), k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/57, livada Jelas, površine 239 m²,
- g) zk.ul.br. 12067, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/63, livada Jelas, površine 397 m²,
- h) zk.ul.br. 12075, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/65, livada Jelas, površine 396 m²,
- i) zk.ul.br. 12169, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/58, livada Jelas, površine 276 m²,
k.č.br. 2317/59, livada Jelas, površine 344 m²,
- j) zk.ul.br. 12379, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/67, livada Jelas, površine 393 m²,
- k) zk.ul.br. 12381, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/66, livada Jelas, površine 395 m²
- l) zk.ul.br. 11426, k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/102, cesta, površine 281 m²
k.č.br. 2317/106, cesta, površine 87 m²

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist:

- B2 Kapital d.o.o., Zagreb
- Bračun Nine, VL. OBRTA TRGO-INVEST, Slavonski Brod Josip Juraj Strossmayer
25, - REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE
UPRAVE, UREDA ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE ZAGREB

Određuje se prodaja i slijedećih nekretnina upisanih u:

- a) zk.ul.br. 13858 (ranije zk.ul.br. 11512), k.o. Slavonski Brod
k.č.br. 2317/75, livada površine 534 m²

Na predmetnoj nekretnini uknjiženo je založno pravo za korist:

- B2 Kapital d.o.o., Zagreb
- Bračun Nine, vl. obrta TRGO-INVEST, Slavonski Brod, Josip Juraj Strossmayer 25
- REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, UREDA ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE ZAGREB

b) zk.ul.br. 11829, k.o. Slavonski Brod

3 suvlasnički dio: 239/575 k.č.br. 2317/48, livada Jelas, površine 575 m2 i

c) zk.ul.br. 11833, k.o. Slavonski Brod

1 suvlasnički dio: 585/5000 k.č.br. 2317/99, Ulica Ruđera Boškovića 5, ukupne površine 94 m2 i k.č.br. 2317/105 Ulica Ruđera Boškovića-put, ukupne površine 242 m2

Na predmetnim nekretninama uknjiženo je založno pravo za korist:

- RAIFFEISENBANK AUSTRIA d.d., OIB: 53056966535, Zagreb
- REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINACIJA, POREZNE UPRAVE, UREDA ZA VELIKE POREZNE OBVEZNIKE ZAGREB

II. Zaključkom o prodaji utvrdit će se vrijednost nekretnina, način i uvjeti prodaje nekretnine iz točke I. ovog rješenja.

III. Određuje se upis zabilježbe ovog rješenja o prodaji nekretnina stečajnog dužnika iz točke I. ovog rješenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu, Zemljišnoknjižni odjel Slavonski Brod.

Obrazloženje

Ovosudnim rješenjem, poslovni broj St-849/14 od 10. veljače. 2015. otvoren je stečajni postupak nad gore navedenim stečajnim dužnikom, a u imovinu koja čini stečajnu masu ulaze nekretnine navedene u izreci ovog rješenja.

Stečajni upravitelj je podneskom od 2. listopada 2020., te u Izvješću od 11. listopada 2020., izvijestio ovaj sud o obustavi ovršnog postupka koji se vodio pred Općinskim sudom u Slavonskom Brodu radi prodaje predmetnih nekretnina, te ujedno podnio prijedlog za donošenje odluke o prodaji tih nekretnina na kojima postoje različna prava, u stečajnom postupku, a kako je to pojedinačno navedeno u izreci ovog rješenja.

Sukladno odredbi čl. 247. st. 1. i 2. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odlučeno je kao u izreci rješenja.

Zaključkom o prodaji odredit će se vrijednost nekretnine, način prodaje i uvjeti prodaje na temelju odredbe čl. 247. st. 3. SZ-a.

U Karlovcu 3. studenoga 2020.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu ima stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici. Rok za žalbu iznosi 8 dana računajući od dana dostave pisanog otpravka. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske putem ovog suda u tri primjerka.

DNA:

1. Stečajnom upravitelju uz poziv da dostavi elaborat o procjeni vrijednosti nekretnine
2. Razlučni vjerovnici: B2 KAPITAL d.o.o., Zagreb, RH po ŽDO Karlovac i Bračun Nino, vl. obrta TRGO-INVEST, Slavonski Brod, Josip Juraj Strossmayer 25
3. OS Slavonski Brod, ZK odjel Slavonski Brod
4. e-Oglasna ploča

Broj zapisa: **1789a-6e552**

Kontrolni broj: **0f32f-22477-5de42**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.